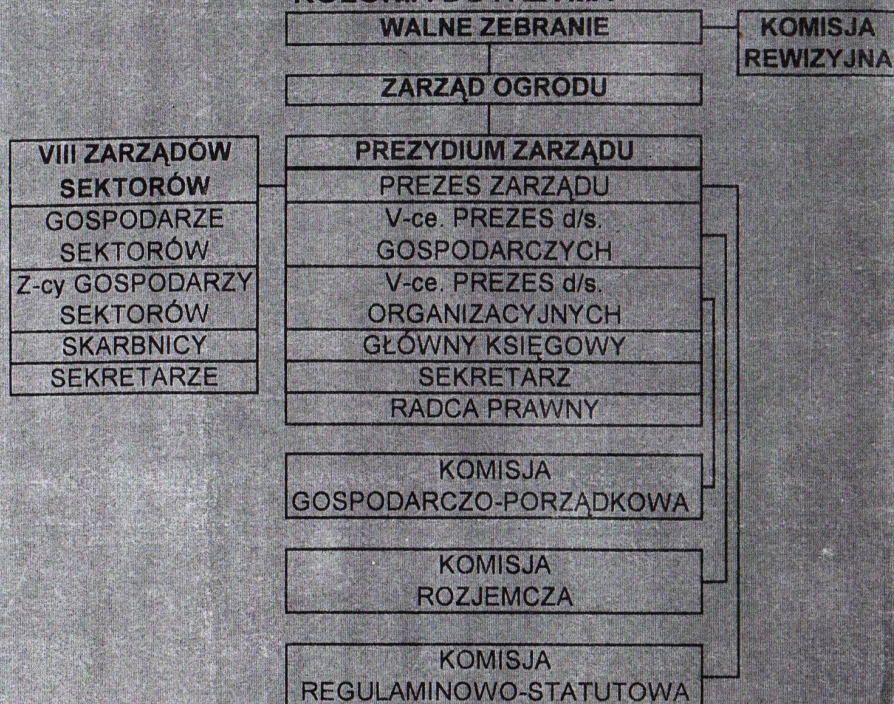


STRUKTURA ORGANIZACYJNA OGRODU DZIAŁKOWEGO

"KOLONIA DOTRZYMA"



ZARZĄD OGRODU:

- | | |
|---------------------------|--------|
| 1. PREZYDIUM ZARZĄDU | 6 osób |
| 2. GOSPODARZE SEKTORÓW | 8 osób |
| 3. PRZEWODNICZĄCY KOMISJI | 3 osób |

ROZDZIAŁ I. Sprawy organizacyjno-prawne.

§1.

Ogród Działkowy pod nazwą „KOLONIA DOTRZYMA na Błoniach za Pragę”, używający skróconej nazwy „KOLONIA DOTRZYMA”, stanowiące części działek nr. 1/1 obręb 4-11-04 i nr. 2 obręb 4-11-03 są gruntami Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Warszawie.

Grunty pod Ogród Działkowy są dzierżawą na rzecz osób fizycznych, określoną umową dzierżawną nr. DG/0259/001/93 z dnia 30 grudnia 1993r. zawartą pomiędzy: Prezydium Zarządu Ogrodu „KOLONIA DOTRZYMA”, a Dyrektorem Oddziału Terenowego Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa w Warszawie.

Strony oświadczają, że do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 6 maja 1981r. o pracowniczych ogrodach działkowych (Dz.U.Nr.12, poz 58 z późn. zm.)

Użytkownicy określonych działek są ich dzierżawcami na podstawie spisanej umowy dzierżawy z Prezydium Zarządu Ogrodu.

§2.

Członkowie Ogrodu Działkowego „KOLONIA DOTRZYMA” zobowiązują się do przestrzegania przepisów organizacyjno-prawnych zawartych w :

- Umowie Dzierżawy Nr. DG/0259/001/93 z dnia 30 grudnia 1993r.
- Zarządzeniach lub Komunikatach Zarządu, bądź w jego imieniu Prezydium Ogrodu Działkowego „KOLONIA DOTRZYMA”.
- Kodeksu Cywilnego 2002r. (Dział II. Dzierżawa)

§3.

Regulamin Ogrodu Działkowego „KOLONIA DOTRZYMA” ustala :

- wielkość działek i zasady podziału,
- tryb, warunki przydziału i zmiany działek,
- wygaśnięcia lub utraty prawa do ich użytkowania,
- prawa i obowiązki użytkowników działek,
- zakres działania i strukturę Zarządu oraz Komisji,
- wymogi dotyczące zagospodarowania uprawy i użytkowania.

§4.

Podział gruntu na działki, ich poddzierżawienie osobom fizycznym oraz planowanie i budowa podstawowych urządzeń należą do Zarządu Ogrodu lub w jego imieniu do Prezydium Zarządu.

§5.

Powierzchnię działek w Ogrodzie określa się w m², a ich wielkość ustala się w granicach od 300 do 600 m² w zależności od zapotrzebowania, położenia lub warunków terenowych.

§6.

1. Urządzenia, obiekty i nasadzenia znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych użytkownika działki stanowią jego własność.
2. Urządzenia Ogrodu przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkowników są własnością Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.
3. Urządzenia, obiekty i nasadzenia przeznaczone do wspólnego korzystania, a wykonane przez użytkowników lub za ich pieniądze należą do Zarządu Ogrodu.

§7.

1. Utrzymanie porządku i czystości na terenie działek, jak i terenie przyległym do działek i Ogrodu należy do obowiązków użytkowników działek.
2. Nadzór nad utrzymaniem porządku i czystości na terenie całego Ogrodu sprawuje Zarząd lub w jego imieniu powołana komisja oraz gospodarz sektora.

§8.

1. Osoba ubiegająca się o przydzielenie działki w Ogrodzie składa pisemną prośbę do Prezydium Zarządu Ogrodu „KOLONIA DOTRZYMA”.
2. Przydział działki następuje po rozpatrzeniu prośby przez Zarząd Ogrodu i podpisaniu umowy dzierżawy.

§9.

1. Osoba otrzymująca działkę wplaca określoną przez Zarząd kwotę inwestycyjną na rzecz Ogrodu.
2. Przydział działki jednemu z małżonków rozumie się jako prawo do jej użytkowania przez oboje małżonków.
3. Prawo zbycia, rezygnacji z użytkowania lub zamiany działki należy do osoby, która podpisała umowę dzierżawy za zgodą Zarządu Ogrodu.

§10.

Przydział działki następuje na czas określony do czasu podjęcia prac związanych z procesem zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§11.

1. Użytkownik działki nie może samowolnie dokonać zmiany, poddzierżawienia, podnajmu w całości lub w części przydzielonej mu działki.
2. Samowolne odstąpienie działki w użytkowanie innej osobie powoduje utratę prawa do jej użytkowania (Kodeks Cywilny art. 698.)
3. Samowolne podjęcie użytkowania działki przydzielonej innej osobie lub będącej w dyspozycji Zarządu Ogrodu, wyklucza możliwość uzyskania jej przydziału.
4. Małżonkowie-użytkownicy działki odpowiadają w równej mierze za nieprzestrzeganie przepisów ustawy, ustaleń regulaminu, zarządzeń lub uchwał Zarządu Ogrodu.

ROZDZIAŁ II. Prawa i obowiązki użytkowników działek.

§12.

Użytkownik działki ma prawo:

1. wybierać i być wybieranym do władz Ogrodu.
2. brać udział w posiedzeniach Zarządu lub Komisji, na których rozpatrywane są sprawy lub podejmowane uchwały dotyczące jego osoby,
3. zabierać głos, składać wnioski, propozycję, wyjaśnienia i odwołania,
4. w razie potrzeby, pierwszeństwo do zmiany działki na inną, zwolnioną przez użytkownika w tym samym ogrodzie,
5. korzystać z dóbr materialnych, które są wspólną własnością.

§13.

Użytkownik działki jest zobowiązany do przestrzegania umowy dzierżawy, przepisów ustawy o ogrodach działkowych, postanowień regulaminu oraz uchwał Zarządu, jak również zasad współżycia społecznego, a w szczególności:

1. brać czynny udział w pracach społecznie użytecznych na rzecz ogrodu, a przede wszystkim uczestnictwa we wszystkich zebraniach,
2. uprawiać działkę osobiście lub przy pomocy najbliższych członków rodziny,
3. urządzać działkę zgodnie z planem zagospodarowania lub modernizacji w sposób racjonalny i estetyczny,
4. zwalczać szkodniki i choroby roślin,
5. usuwać chwasty,
6. chronić las, określone drzewa i krzewy, ptaki oraz inne zwierzęta zamieszkujące na tym terenie,
7. utrzymywać w czystości drogi, aleje oraz rowy melioracyjne przylegające do działki na połowie ich szerokości, a na działkach położonych przy granicy ogrodu na całej szerokości,
8. nie zakłócać spokoju sąsiadom,
9. uiszczać terminowo opłaty uchwalone przez Walne Zebranie oraz działającego w jego imieniu Zarządu Ogrodu,
10. otaczać opieką mienie ogrodu jako wspólne dobro wszystkich użytkowników działek.
11. użytkować przydzieloną mu działkę zgodnie z przepisami Regulaminu Ogrodu

§14.

1. W przypadku naruszenia przepisów Regulaminu Ogrodu Działkowego lub zasad współżycia społecznego stosuje się wobec działkowicza sankcje regulaminowe:
 - upomnienia.
 - nagany.

- pozbawienia prawa do użytkowania działki,
 - zgłoszenia do kolegium orzekającego, a w drastycznych przypadkach do sądu.
2. Wymienione w pkt.1 sankcje stosuje Zarząd Ogrodu Działkowego w drodze uchwał, którą doręcza zainteresowanemu na piśmie z podaniem motywów jej podjęcia i pouczeniem o prawach do złożenia wniosku o rozpoznanie sprawy przez Komisję Rozjemczą Ogrodu oraz termin w jakim ten wniosek należy złożyć.
 3. Przed podjęciem uchwały o pozbawieniu prawa użytkowania działki Zarząd Ogrodu powinien umożliwić działkowiczowi złożenie wyjaśnień.
 4. Zarząd Ogrodu może podjąć uchwałę bez wzywania zainteresowanego dla złożenia wyjaśnień w sprawach:
 - niepłacenia za dzierżawę do końca roku kalendarzowego za rok bieżący,
 - udowodnionej kradzieży dokonanej na terenie Ogrodu przez działkowca, członka jego rodziny lub osoby wprowadzonej,
 - ewidentnej samowoli w zakresie zagospodarowania działki,
 - udowodnionej dewastacji urządzeń Ogrodu jak i lasów oraz rowów melioracyjnych.
 5. Wniosek o rozpoznanie sprawy o którym mowa w pkt. 2 składa się do Komisji Rozjemczej Ogrodu Działkowego za pośrednictwem Zarządu lub Gospodarza Sektora w terminie 7 dni od daty otrzymania uchwały.
 6. W razie zastosowania wobec użytkownika sankcji pozbawienia prawa użytkowania działki, do chwili zakończenia postępowania w sprawie, działka nie może być przydzielona innemu użytkownikowi.

§15.

Nie zastosowanie się użytkownika działki do ustaleń Zarządu lub jego Prezydium, bądź też orzeczenia Komisji Rozjemczej stanowi podstawę do zastosowania sankcji przewidzianych w §14.

§16.

1. Zarząd Ogrodu Działkowego prowadzi ewidencję zastosowanych sankcji wobec użytkowników działek.
2. Wykreślenie z ewidencji może nastąpić niezwłocznie po zakończeniu sezonu uprawnego.

ROZDZIAŁ III.
Organa uchwalodawczo-wykonawcze.

§17.

1. Organami w Ogrodzie Działkowym są:
- **WALNE ZEBRANIE.**
 - **ZARZĄD OGRODU.**
 - **KOMISJA REWIZYJNA.**
2. Organami Zarządu wybranymi przez Walne Zebranie są:
- **ZARZĄDY SEKTORÓW.**
 - **KOMISJA ROZJEMCZA.**
 - **PRZEWODNICZĄCY KOMISJI.**

§18.

1. Najwyższym organem jest Walne Zebranie Członków Ogrodu.
2. Walne Zebranie może być zwyczajne i nadzwyczajne. Zebrania zwyczajne są:
- a/ sprawozdawczo-wyborcze,
 - b/ sprawozdawcze.

§19.

1. Zebranie Zwyczajne sprawozdawczo-wyborcze zwołuje Zarząd Ogrodu pod koniec kadencji, nie później jednak niż w ciągu 3 miesięcy po jej zakończeniu.
2. Walne Zebranie sprawozdawcze zwołuje Zarząd corocznie do 30 września.
3. Walne Zebranie jest prawomocne przy obecności przynajmniej połowy liczby wybranych delegatów. W razie braku kworum, zebranie może się odbyć w drugim terminie w tym samym dniu, jeżeli w zawiadomieniu podano drugi termin.
4. Zebranie odbyte w drugim terminie jest prawomocne.
5. Walne Zebranie sprawozdawcze może dokonać wyborów uzupełniających do Zarządu lub Komisji.
6. Przewodniczącym Walnego Zebrania nie może być prezes Zarządu Ogrodu, przewodniczący Komisji Rewizyjnej lub Rozjemczej.

§20.

Prawo głosu na Walnym Zebraniu ma tylko Członek Ogrodu „KOLONIA DOTRZYMA”.

§21.

1. Prawo do zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zebrania posiadają:
- Zarząd Ogrodu z własnej inicjatywy,
 - na wniosek Komisji Rewizyjnej Ogrodu,
 - na wniosek nie mniej niż 1/3 liczby użytkowników działek, zgłoszony na piśmie i przez nich podpisany.

2. Nadzwyczajne walne zebranie należy zwołać nie później niż w ciągu jednego miesiąca od daty zgłoszenia wniosku.
3. Do kompetencji Nadzwyczajnego Walnego Zebrania należy rozpatrzenie spraw, dla których zostało zwołane.

§22.

O terminie, miejscu i porządku obrad walnego zebrania należy zawiadomić delegatów co najmniej 14 dni przed terminem zebrania.

§23.

Przewodniczącego i Prezydium każdego Walnego Zebrania wybierają obecni na zebraniu członkowie ogrodu w głosowaniu jawnym większością głosów.

§24.

Uchwały walnego zebrania zapadają większością głosów i obowiązują wszystkich użytkowników działek (członków ogrodu).

§25.

Uchwały są podejmowane w głosowaniu jawnym, jednakże należy zarządzić tajność głosowania, gdy tego zażąda większość delegatów obecnych na zebraniu.

§26.

1. Wybory członków Zarządu, Komisji Rewizyjnej, Rozjemczej odbywają się w głosowaniu jawnym.
2. Na żądanie co najmniej połowy delegatów obecnych na zebraniu wybór Zarządu i Komisji Rewizyjnej odbywa się w głosowaniu tajnym.

§27.

Z przebiegu Walnego Zebrania spisywany jest protokół, który podpisuje przewodniczący i protokolant zebrania.

§28.

1. Do kompetencji Walnego Zebrania sprawozdawczego należy:
- a/ dokonanie oceny działalności Zarządu Ogrodu za okres sprawozdawczy na podstawie przedstawionego sprawozdania Zarządu,
 - b/ rozpatrzenie sprawozdania i wniosków Komisji Rewizyjnej dotyczących działalności Zarządu Ogrodu w okresie sprawozdawczym,
 - c/ rozpatrzenie sprawozdania i wniosków Komisji Rozjemczej,
 - d/ zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu Ogrodu oraz bilansów wyników budżetowych,
 - e/ uchwalanie wysokości opłat za dzierżawę gruntu i opłat wpisowych przy przejściu działki.

- f/ uchwalenie programu działania, rocznego planu pracy i budżetu,
 - g/ podjęcie uchwały w sprawie ilości godzin prac społecznie użytecznych i wysokości ekwiwalentu za te prace na rzecz ogrodu,
 - h/ rozpatrzenie wniosków zgłoszonych na zebraniu i podjęcie stosownych uchwał.
2. Do kompetencji Walnego Zebrania należy ponadto:
- udzielania Zarządowi Ogrodu absolutorium,
 - ustalenie liczby członków Zarządu oraz Komisji Rozjemczej i Rewizyjnej.

§29.

Członkiem Zarządu, Komisji Rewizyjnej i Rozjemczej Ogrodu może być jedynie członek tego Ogrodu, przy czym nie może on pełnić jednocześnie funkcji z wyboru w różnych organach ogrodu.

§30.

W skład organu tego samego stopnia nie mogą być wybrani członkowie będący małżonkami.

§31.

Członek ogrodu wybrany do Zarządu, Komisji Rewizyjnej lub Rozjemczej jest obowiązany aktywnie uczestniczyć w pracach organu do którego został wybrany.

§32.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i Rozjemczej lub upoważnieni przez nich członkowie tych komisji mają prawo uczestniczenia z głosem doradczym w posiedzeniach zarządu i jego prezydium.

§33.

Zarząd, Komisja Rewizyjna i Rozjemcza jak i członkowie tych organów mogą być odwołani, jeżeli nie wykonują przyjętych obowiązków lub działają na szkodę Ogrodu Działkowego.

§34.

Odwołania dokonuje:

- a/ Zarządu Ogrodu - Walne Zebranie,
- b/ Komisji Rewizyjnej - Walne Zebranie,
- c/ Komisji Rozjemczej - Walne Zebranie,
- d/ w przypadku odwołania Zarządu Ogrodu, Walne Zebranie powołuje organ komisaryczny, który spełnia funkcję organu odwołanego do chwili utworzenia w drodze wyborów.

§35

Członkostwo w Zarządzie, Komisji Rewizyjnej i Rozjemczej wygasa przed upływem kadencji w razie:

- a/ śmierci,
- b/ rezygnacji,
- c/ pozbawienia prawa użytkowania działki,
- d/ likwidacji ogrodu,
- e/ wyjazdu za granicę.

§36

1. Zarząd, Komisja Rewizyjna i Rozjemcza Ogrodu mogą dokooptowywać do swojego składu innych członków Ogrodu, nie przekraczając jednak liczby członków, uchwalonej na walnym zebraniu sprawozdawczo-wyborczym.
2. Liczba członków dokooptowanych do Zarządu, Komisji Rewizyjnej i Rozjemczej nie może przekraczać 50% składu.
3. Kadencja władz w Ogrodzie „KOLONIA DOTRZYMA” trwa 3 lata.

§37

Uchwały sprzeczne z prawem, postanowieniami Regulaminu Ogrodu Działkowego „KOLONIA DOTRZYMA” są z mocy prawa nie ważne.

§38

W wykonywaniu swoich obowiązków Zarząd Ogrodu powinien przestrzegać obowiązujących przepisów prawa i czuwać bezpośrednio lub za pośrednictwem powołanych przez siebie komisji problemowych nad ich przestrzeganiem przez członków Ogrodu Działkowego.

§39

Zarząd Ogrodu „KOLONIA DOTRZYMA” składa się z 15-19 członków.

§40

1. Zarząd Ogrodu bezpośrednio po zakończeniu Walnego Zebrania, na którym dokonano jego wyboru, wybiera ze swojego grona:
 - prezesa,
 - wiceprezesów,
 - sekretarza,
 - przewodniczących komisji
2. Na wniosek prezesa Zarządu, Zarząd ma prawo wybrać z pośród członków Zarządu radcę prawnego oraz głównego księgowego.

3. Ze względu na podział Ogrodu na VIII sektorów, delegaci na walnym zebraniu z poszczególnych sektorów wybierają zśród siebie Gospodarza Sektora, który po akceptacji walnego zebrania wchodzi w skład Zarządu.

4. Wybrane Prezydium Zarządu w liczbie 5 osób to:

- Prezes,
- V-ce. Prezesa – 2 osoby,
- Główny Księgowy,
- Sekretarz,

§41

Posiedzenie Zarządu zwołuje prezes lub z jego upoważnienia wiceprezes, posiedzenie należy zwołać także na żądanie Komisji Rewizyjnej, posiedzenia Zarządu powinny odbywać się w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu.

§42

Do zadań Zarządu Ogrodu „KOLONIA DOTRZYMA” należy:

1. przydzielanie działek oraz prowadzenie rejestru członków ogrodu,
2. prowadzenie rejestru kandydatów ubiegających się o przydział działki,
3. reprezentowanie interesów ogrodu i jego członków,
4. nadzór nad utrzymaniem w należyłym stanie urządzeń znajdujących się na terenie ogrodu, a zwłaszcza terenów leśnych i rowów melioracyjnych,
5. dbanie o estetyczny wygląd ogrodu i organizowanie w tym celu prac,
6. sprawowanie nadzoru i kontroli nad prawidłową zabudową działek oraz urządzeniami i nasadzeniami trwałymi,
7. zwoływanie walnych zebrań członków ogrodu dla składania sprawozdań działalności gospodarczej i finansowej ogrodu, zatwierdzenie planu pracy rozpatrywanie innych wniosków wymagających uchwał walnego zebrania,
8. regularnego zbierania składek i opłat od członków ogrodu,
9. zarządzanie innymi sprawami ogrodu zgodnie z przepisami i regulaminem, uchwałami walnego zebrania, zaleceniami Komisji Rewizyjnej,
10. opracowywanie planów inwestycyjnych i remontów oraz programów modernizacji ogrodu.

§43

1. Gospodarze sektorów organizują w razie potrzeby na podległych sobie sektorach zebrania w celu omówienia spraw które zleci Zarząd, lub tych, które wynikają z potrzeb gospodarczo-organizacyjnych.
2. Użytkownicy działek w poszczególnych sektorach mogą wybrać swój Zarząd w liczbie 3-ch osób oprócz gospodarza sektora.
3. Wybór Zarządów w poszczególnych sektorach powinien nastąpić na pierwszym spotkaniu po walnym zebraniu.
4. Na wniosek minimum 1/3 członków- użytkowników działek z poszczególnych sektorów, zgłoszony na walnym zgromadzeniu, może pozostać stary Zarząd.

ROZDZIAŁ IV. Zagospodarowanie działki.

§44

Działka może być wyposażona w następujące urządzenia:

1. ujęcie wody,
2. altankę lub domek letniskowy,
3. okna inspektowe,
4. szklarnie, tunel foliowy,
5. zbiornik na wodę lub brodzik,
6. pergole, murki kwiatowe i ogródki skalne,
7. piaskownice i huśtawki,
8. oczka wodne nie przekraczające 25% powierzchni działki.

§45

1. Altanka w ogrodzie działkowym jest obiektem wolno stojącym.
2. Altanka może być podpiwniczona i posiadać poddasze.
3. Altanka powinna być funkcjonalna i estetyczna.

§46

1. Altanka lub domek letniskowy w ogrodzie działkowym może mieć powierzchnię do 35m² w podstawie.
2. Przez powierzchnię altanki, domku należy rozumieć powierzchnię zabudowy mierzoną w obrębie ścian zewnętrznych.
3. Wysokość altanki, domku nie może przekraczać 4,5 m.
4. W przypadku budowy altany lub domku o dachu dwuspadowym, którego płaszczyzny stykają się pod kątem ostrym wysokość może być większa lecz nie może przekraczać 5 m.
5. Altanka, domek musi być usytuowana w odległości 3 m. od granicy działki.
6. Altanka, domek może posiadać zadaszony taras otwarty o powierzchni 9 m², który nie wlicza się do powierzchni altanki lub domku.
7. Altanka lub domek nie może być przeznaczona do stałego zamieszkania.
8. Członek ogrodu jest zobowiązany do przebudowania altany lub domku na polecenie Zarządu Ogrodu, jeżeli została ona wybudowana niezgodnie z przepisami zawartymi wyżej, lub sposób zagrażający bezpieczeństwu.
9. W przypadku nie zastosowania się do polecenia przebudowy altanki lub domku w określonym czasie zarząd ogrodu podejmuje uchwałę o pozbawieniu prawa do działki za nie przestrzeganie podstawowych przepisów lub może zlecić rozbiórkę na koszt właściciela.

§47

Okna inspektowe mogą mieć łączną powierzchnię do 9m².

§48

Szklarnia może mieć powierzchnię do 25 m² i wysokości 3m.

§49

Tunel foliowy nie może przekraczać 20% łącznej powierzchni działki i 3m. wysokości, a w razie jednoczesnego posiadania szklarni i tunelu łączna ich powierzchnia również nie może przekraczać 20% powierzchni działki.

§50

Zbiornik na wodę do podlewania roślin nie może przekraczać 5m².

§51

1. Przy sadzeniu drzew i krzewów owocowych należy dobierać gatunki i odmiany zalecane dla ogródków działkowych.
2. Gatunki i odmiany drzew słabo rosnących i karłowatych należy sadzić w odległości co najmniej 2m. od granicy działki z wyjątkiem moreli, przy której odległość wynosi 3m. oraz czereśni i orzecha włoskiego, które nie mogą być sadzone bliżej niż 5m.

§52

Działkowcy mają obowiązek cięcia i prześwietlania drzew oraz nie dopuszczenie do osiągnięcia przez nie nadmiernej wysokości, jak również rozrośnięciu się koron drzew i krzewów poza linię graniczącą działki, należy je skracać do linii ogrodzenia.

§53

W ogrodzie działkowym obowiązuje bezwzględny zakaz uprawy maku i roślin halucynogennych.

§54

Stos kompostowy i pojemniki z nawozem płynnym należy umieszczać w zacienionej części działki, w miejscu mniej widocznym, w odległości 2m. od ogrodzenia.

§55

1. Działkowicz może posiadać kury w ilości 10 szt. i króliki 3 szt. stada podstawowego.
2. Zarząd Ogrodu może podjąć uchwałę zawężającą lub likwidującą przepis pkt.1.
3. Pomieszczenia dla kur i królików stanowią wydzieloną część altany lub specjalne, estetycznie wykonane pomieszczenie.
4. Działkowicz odpowiada materialnie za szkody powstałe w związku z posiadaniem kur lub królików

§56

1. Działkowicz może za zgodą Zarządu hodować pszczoły w liczbie 3-ch roi, w warunkach nie zagrażającym sąsiadom.
2. Ule należy ustawić co najmniej 5m. od granicy działki w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie utrudniały życia sąsiadom.
3. Z trzech stron ula, w tym od strony wlotu należy ustawić ekrany o wysokości 2m.

ROZDZIAŁ V. **Zmiany użytkownika działki.**

§57

1. Zmiany użytkownika działki następuje w przypadku pozbawienia jego prawa do użytkowania działki.
2. Zmiana użytkownika działki następuje również w przypadku zmiany działki przez dotychczasowego użytkownika.
3. Zmiana użytkownika działki może nastąpić w przypadku rozwiązania małżeństwa przez rozwód na rzecz jednego z małżonków lub na rzecz nowego użytkownika.

§58

Pozbawienie użytkownika działki może nastąpić w przypadku naruszenia przepisów regulaminu, uchwał i zarządzeń organów ogrodu lub zasad współżycia społecznego.

- Pozbawienia prawa do użytkowania działki dokonuje Zarząd Ogrodu w drodze uchwały.
- Uchwałę o pozbawieniu prawa do użytkowania działki należy bezwzględnie doręczyć zainteresowanemu.

§59

Prawo do użytkowania działki jak i dzierżawa wygasa:

- a/** w razie śmierci członka ogrodu,
- b/** przez zgłoszenie rezygnacji z dalszego użytkowania,
- c/** w skutek porzucenia działki,
- d/** w razie nie płacenia czynszu dzierżawnego do końca roku kalendarzowego za rok bieżący,
- e/** w przypadku likwidacji Ogrodu.

§60

W razie wygaśnięcia prawa do działki na skutek śmierci członka ogrodu, prawo do członkostwa nabywa współmałżonek(a).

§61

1. W przypadku wygaśnięcia umowy dzierżawy na skutek śmierci obojga małżonków pierwszeństw przy przydziale działki mają ich dzieci lub rodzice, jeżeli spełniają warunki określone w regulaminie.
2. Jeżeli o przydział działki ubiega się więcej niż jedna osoba spełniająca warunki do jego uzyskania, wybór należy do Zarządu Ogrodu.

§62

Przez porzucenie działki należy rozumieć nie uprawianie jej przez okres jednego sezonu wegetacyjnego oraz nie uiszczenie opłaty dzierżawnej za rok bieżący.

§63

1. Umowa dzierżawy wygasa przez złożenie w Zarządzie Ogrodu „KOLONIA DOTRZYMA” pisemnego oświadczenia o zrzeczeniu się dalszego użytkowania działki, a gdy pozostaje on(a) w związku małżeńskim, rezygnacja musi być podpisana przez obojga małżonków.
2. W przypadku zerwania umowy o dzierżawę, Zarząd Ogrodu nie jest związany warunkami złożenia tej rezygnacji.
3. Rezygnacja nie może być cofnięta.
4. Zapis pkt. 2 nie dotyczy rezygnacji na rzecz dzieci.

§64

1. Wygaśnięci umowy dzierżawy z przyczyn podanych w §59 od **b** do **e** stwierdza Zarząd Ogrodu poprzez uchwałę, a jej odpis doręcza osobie której sprawa dotyczy, listem poleconym lub bezpośrednio za potwierdzeniem.
2. Od uchwały przysługuje odwołanie do Komisji Rozjemczej w terminie 14 dni.
3. Z chwilą uprawomocnienia się uchwały Zarząd Ogrodu o wygaśnięciu umowy dzierżawy, jej dotychczasowy użytkownik powinien przekazać działkę do dyspozycji Zarządu Ogrodu „KOLONIA DOTRZYMA”.

§65

Przejęcie działki przez Zarząd Ogrodu następuje w każdym czasie w przypadku:

- śmierci członka ogrodu i jego współmałżonka,
- rezygnacji z dalszego jej użytkowania,
- złego gospodarowania lub zaniedbania działki,
- pozbawienia prawa do użytkowania działki na skutek udowodnienia dokonanej kradzieży lub dewastacji na terenie ogrodu przez działkowca, jego rodziny lub osoby wprowadzonej.

§66

W przypadku utraty uprawnień do dalszego użytkowania działki lub pozbawienia prawa jej użytkowania z innych przyczyn, przejęcie działki może nastąpić dopiero po zebraniu plonów. Ostateczny termin zbioru ustala się na 31 października b. roku

§67

Działkowiec zwalnający działkę, nie może rościć pretensji do odszkodowania za nasadzenia i urządzenia dokonane w sposób niezgodny z przepisami regulaminu lub bez zgody Zarządu Ogrodu.

§68

Wszystkie sprawy sporne rozstrzyga w razie odwołania od uchwały Zarządu Ogrodu Komisja Rozjemcza.

ROZDZIAŁ VI. Przepisy porządkowe.

§69

1. Użytkownikowi działek zabrania się :
 - naruszania granic działek oraz usuwania i przesuwania znaków granicznych bez zgody Zarządu Ogrodu.
 - hodowli zwierząt i ptactwa innego niż wymienione w §55 regulaminu.
 - prowadzenia na działce upraw jednorodnych.
 - zanieczyszczania działki, alejek, dróg, rowów melioracyjnych, lasów, terenów przyległych do działek oraz otoczenia ogrodu odpadami z działek (gałęzie, chwasty, gruz oraz inne nieczystości).
 - gromadzenie i przechowywanie na działce przedmiotów niepotrzebnych do uprawy, a obniżających jej estetyczny wygląd oraz wznoszenia szop i komórek.
 - spalanie na działce gałęzi, roślin oraz innych odpadów w okresie od 1 maja do 30 września jest surowo zabroniony (przepisy P.Poż).
 - polowania i strzelania na terenie ogrodu.
 - wprowadzanie na teren ogrodu psów bez smyczy i kagańca.
4. Zezwala się na wjazd członkom ogrodu którzy posiadają samochody na teren ogrodu w liczbie 1 pojazdu mechanicznego do działki.
5. Dopuszcza się wjazd za zgodą Zarządu na teren ogrodu pojazdów dowożących nawozy, materiały budowlane itp.

§70

1. Ogród Działkowy posiada nazwę ustaloną przez walne zebranie członków ogrodu.
2. Każda działka posiada swój numer ewidencyjny i powinna być oznaczona tabliczką z numerem umieszczoną w miejscu widocznym (w pobliżu wejścia), a jej granica zaznaczona w sposób trwały.
3. Zaleca się nadanie nazw alejom w ogrodzie .

§71

Wstęp na działkę osobom nieupoważnionym jest wzbroniony.

§72

W uzasadnionych przypadkach (np. długo trwała choroba) Zarząd Ogrodu może wyrazić zgodę (na wniosek członka ogrodu) na ustanowienie opiekuna działki na okres do 1 roku. Odpowiedzialność za skutki opieki ponosi dzierżawca. Sprawujący opiekę nie nabywa prawa do posiadania tej działki.

§73

Użytkownik działki nie może rościć pretensji do Zarządu Ogrodu „KOLONIA DOTRZYMA” z tytułu strat spowodowanych przez powódź, gradobicie, susze, itp. oraz powstałych na skutek kradzieży.

§74

Użytkownik działki odpowiada za szkody wyrządzone na terenie ogrodu przez siebie, członków rodziny i osób wprowadzonych na teren ogrodu i jest zobowiązany do całkowitego pokrycia poniesionych strat z tego tytułu pod karą rozwiązania umowy dzierżawy, skierowania sprawy do kolegium orzekającego lub na drogę postępowania sądowego.

ROZDZIAŁ VII.

Oplaty i świadczenia na rzecz ogrodu.

§75

1. Członek ogrodu zobowiązany jest uiszczać:
 - opłatę czynszową z tytułu dzierżawy gruntu,
 - ekwiwalent za niewykonane prace społeczno użyteczne na rzecz ogrodu,
 - opłatę wpisową przy przejściu działki.
2. Należne opłaty członkowie ogrodu zobowiązani są uiszczać do końca maja każdego roku za rok bieżący.
3. W przypadku nieuregulowania należności w terminie, naliczane będą odsetki karne według obowiązujących zasad.
4. W przypadku notorycznego uchylania się członka ogrodu od opłat czynszowych Zarząd może podjąć uchwałę o pozbawieniu prawa do działki (jednostronne zerwanie umowy dzierżawy).

§76

1. Liczbę godzin prac społeczno użytecznej świadczonej przez członków ogrodu ustala na każdy rok walne zebranie. Jeżeli członek ogrodu nie może wykonać prac społeczno użytecznych osobiście lub przez wskazaną osobę, obowiązany jest uiścić opłatę do końca roku kalendarzowego (będące ekwiwalentem) w wysokości ustalonej przez walne zebranie.
2. Kwota uzyskana z opłat czynszowych (dzierżawy) członków ogrodu jest opłatą wnoszoną przez Prezydium Ogrodu „KOLONIA DOTRZYMA” na rzecz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Warszawie zgodnie z umową dzierżawną nr.DG./0259/001/93 zawartą 30 grudnia 1993r.
3. Kwoty uzyskane z tytułu niewykonanych prac społeczno użytecznych i opłat wnoszonych przy przejściu działki przez nowych członków ogrodu przeznaczane są na realizację zadań zaplanowanych do wykonania na rzecz ogrodu jak i bieżących remontów.

